

Số: 650/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 28 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 301/2013/DS-PT ngày 04 tháng 11 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 256/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 12 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 12 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23/2017/CT-TVCorp ngày 21/3/2017 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Thông báo số: 284/2022/TP-CV ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Căn cứ thông báo số 587/TB-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản ( lần 11 ) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 134/TB-ĐG ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Ngày 22/11/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án ông **Lê Trí Thức**, bà **Trương Thị Hết**; địa chỉ: 229/5 Ấp Cầu Đôi, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến ông **Lê Trí Thức**, bà **Trương Thị Hết**; địa chỉ: 229/5 Ấp Cầu Đôi, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An ( là bên phải thi hành án) tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

1/- Quyền sử dụng đất:

Thuộc thửa đất số 2947, loại đất Lúa, tờ bản đồ số 3, loại đất lúa ( theo dữ liệu cũ ) nay là thửa đất số 343, tờ bản đồ số 11 ( theo dữ liệu mới), có diện tích thực tế là: 475 m<sup>2</sup> . Tọa lạc tại ấp Cầu Đôi, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2/ - Công trình xây dựng gắn liền trên đất gồm:

Nhà ở gia đình: móng, cột bê tông cốt thép; tường gạch dày 100 cm, quét vôi, nền xi măng, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ; mái trước sânô bê tông cốt thép; cửa đi và cửa sổ khung gỗ kính, có diện tích: 95,7 m<sup>2</sup>; Hệ thống chiếu sáng, điện, nước: đầy đủ.

Nhà bếp: nền xi măng, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ; vách tôn, cột gỗ, cửa đi khung gỗ bọc tôn, có diện tích: 25,47 m<sup>2</sup>.

3/ - Cây trồng trên đất:

Cây thanh long ruột trắng (trên 02 năm tuổi): 26 cây.

Cây thanh long ruột đỏ: 06 cây.

Cây thanh long ruột trắng (dưới 01 năm tuổi): 09 cây.

**Giá khởi điểm tài sản bán lần 12 là: 168.642.432 đồng (Một trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi hai ngàn bốn trăm ba mươi hai đồng).**

Thời gian xem tài sản từ ngày 25/11/2022 đến 16h 00 phút ngày 30/12/2022 ( trong giờ hành chính).

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 25/11/2022 đến 16h 00 phút ngày 30/12/2022 . Địa điểm đăng ký : tại công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong – số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An .

Thời gian nộp tiền đặt trước : trong giờ hành chính từ ngày 03/01/2023 đến 16 h 00 phút ngày 04/01/2023 .

Thời gian dự kiến bán đấu giá: vào lúc 10 giờ ngày **05/01/2023**.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Công Ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An điện thoại: ( 0272.3581359).

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Đăng công thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP**



**Trần Thành Được**